  附件

大通湖区城镇基准地价一览表

一、城区基准地价

**表**1 **大通湖区河坝镇商服、住宅、工矿仓储和公共管理公共服务用地基准地价内涵**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 土地用途 | 级别 | 土地权利 | 开发程度 | 年期 | 容积率 | 期日 |
| 商服用地 | 一级 | 出让土地使用权 | 五通一平 | 40年 | 1.8 | 2017.10.31 |
| 二级 | 出让土地使用权 | 五通一平 | 40年 | 1.6 | 2017.10.31 |
| 二级 | 出让土地使用权 | 五通一平 | 40年 | 1.4 | 2017.10.31 |
| 四级 | 出让土地使用权 | 五通一平 | 40年 | 1.2 | 2017.10.31 |
| 住宅用地 | 一级 | 出让土地使用权 | 五通一平 | 70年 | 2.0 | 2017.10.31 |
| 二级 | 出让土地使用权 | 五通一平 | 70年 | 1.8 | 2017.10.31 |
| 二级 | 出让土地使用权 | 五通一平 | 70年 | 1.6 | 2017.10.31 |
| 四级 | 出让土地使用权 | 五通一平 | 70年 | 1.4 | 2017.10.31 |
| 工矿仓储用地 | 一级 | 出让土地使用权 | 五通一平 | 50年 | 1.0 | 2017.10.31 |
| 二级 | 出让土地使用权 | 五通一平 | 50年 | 1.0 | 2017.10.31 |
| 二级 | 出让土地使用权 | 五通一平 | 50年 | 1.0 | 2017.10.31 |
| 四级 | 出让土地使用权 | 五通一平 | 50年 | 1.0 | 2017.10.31 |
| 公共管理与公共  服务用地（一类） | 一级 | 出让土地使用权 | 五通一平 | 50年 | 1.8 | 2017.10.31 |
| 二级 | 出让土地使用权 | 五通一平 | 50年 | 1.6 | 2017.10.31 |
| 二级 | 出让土地使用权 | 五通一平 | 50年 | 1.4 | 2017.10.31 |
| 四级 | 出让土地使用权 | 五通一平 | 50年 | 1.2 | 2017.10.31 |
| 公共管理与公共  服务用地（二类） | 一级 | 出让土地使用权 | 五通一平 | 50年 | 1.0 | 2017.10.31 |
| 二级 | 出让土地使用权 | 五通一平 | 50年 | 1.0 | 2017.10.31 |
| 二级 | 出让土地使用权 | 五通一平 | 50年 | 1.0 | 2017.10.31 |
| 四级 | 出让土地使用权 | 五通一平 | 50年 | 1.0 | 2017.10.31 |

**表2 大通湖区河坝镇级别基准地价表** 单位：元/平方米

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 一级 | 二级 | 三级 | 四级 |
| 商服用地 | 1710 | 1280 | 850 | 550 |
| 住宅用地 | 960 | 680 | 530 | 420 |
| 工矿仓储用地 | 410 | 330 | 300 | 280 |
| 公共管理与公共  服务用地（一类） | 900 | 590 | 450 | 360 |
| 公共管理与公共  服务用地（二类） | 460 | 360 | 320 | 300 |

**表3 大通湖区河坝镇商服、住宅用地区片价表**

| 区片编号 | 对应区片号 | 单位 | 商服用地区片价 | 住宅用地区片价 | 土地级别 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| I-01 | J01 | 元/平方米 | 1820 | 1050 | 一级 |
| I-02 | J02 | 元/平方米 | 1760 | 970 |
| I-03 | J03 | 元/平方米 | 1700 | 955 |
| I-04 | J04 | 元/平方米 | 1655 | 925 |
| I-05 | J05 | 元/平方米 | 1615 | 900 |
| Ⅱ-01 | J06 | 元/平方米 | 1520 | 810 | 二级 |
| Ⅱ-02 | J07 | 元/平方米 | 1495 | 760 |
| Ⅱ-03 | J08 | 元/平方米 | 1435 | 745 |
| Ⅱ-04 | J09 | 元/平方米 | 1480 | 695 |
| Ⅱ-05 | J10 | 元/平方米 | 1270 | 680 |
| Ⅱ-06 | J11 | 元/平方米 | 1135 | 665 |
| Ⅱ-07 | J12 | 元/平方米 | 1075 | 640 |
| Ⅱ-08 | J13 | 元/平方米 | 1085 | 635 |
| Ⅱ-09 | J14 | 元/平方米 | 1150 | 620 |
| Ⅱ-10 | J15 | 元/平方米 | 1190 | 615 |
| Ⅱ-11 | J16 | 元/平方米 | 1485 | 610 |
| Ⅲ-01 | J17 | 元/平方米 | 1005 | 570 | 三级 |
| Ⅲ-02 | J18 | 元/平方米 | 990 | 565 |
| Ⅲ-03 | J19 | 元/平方米 | 920 | 560 |
| Ⅲ-04 | J20 | 元/平方米 | 890 | 540 |
| Ⅲ-05 | J21 | 元/平方米 | 870 | 535 |
| Ⅲ-06 | J22 | 元/平方米 | 845 | 530 |
| Ⅲ-07 | J23 | 元/平方米 | 810 | 525 | 三级 |
| Ⅲ-08 | J24 | 元/平方米 | 790 | 520 |
| Ⅲ-09 | J25 | 元/平方米 | 785 | 515 |
| Ⅲ-10 | J26 | 元/平方米 | 770 | 510 |
| Ⅲ-11 | J27 | 元/平方米 | 765 | 505 |
| Ⅲ-12 | J28 | 元/平方米 | 760 | 500 |
| Ⅳ-01 | J29 | 元/平方米 | 705 | 470 | 四级 |
| Ⅳ-02 | J30 | 元/平方米 | 690 | 465 |
| Ⅳ-03 | J31 | 元/平方米 | 680 | 460 |
| Ⅳ-04 | J32 | 元/平方米 | 650 | 455 |
| Ⅳ-05 | J33 | 元/平方米 | 630 | 450 |
| Ⅳ-06 | J34 | 元/平方米 | 610 | 440 |
| Ⅳ-07 | J35 | 元/平方米 | 590 | 435 |
| Ⅳ-08 | J36 | 元/平方米 | 560 | 425 |
| Ⅳ-09 | J37 | 元/平方米 | 530 | 420 |
| Ⅳ-10 | J38 | 元/平方米 | 500 | 410 |
| Ⅳ-11 | J39 | 元/平方米 | 490 | 405 |
| Ⅳ-12 | J40 | 元/平方米 | 480 | 400 |
| Ⅳ-13 | J41 | 元/平方米 | 460 | 390 |
| Ⅳ-14 | J42 | 元/平方米 | 440 | 380 |
| Ⅳ-15 | J43 | 元/平方米 | 410 | 370 |
| Ⅳ-16 | J44 | 元/平方米 | 380 | 350 |

**表4 大通湖区河坝镇商服路线价表**

| 编号 | 级别 | 路线价（元/平方米） | 道路名 | 起点 | 终点 | 干道类型 | 标准深度（米） |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| I-01 | I | 2005 | 五一大道I | 文化路 | 友谊路 | 主干道 | 20 |
| I-02 | I | 2041 | 友谊路I | 规划路 | 幸福路 | 主干道 | 20 |
| I-03 | I | 1970 | 五一大道II | 友谊路 | 农垦路 | 主干道 | 20 |
| I-04 | I | 2204 | 文化路I | 大通湖大道 | 沿河北路 | 主干道 | 20 |
| I-05 | I | 2416 | 友谊路II | 幸福路 | 大通湖大道 | 主干道 | 20 |
| I-06 | I | 2315 | 五一大道III | 文化路 | 枫杨路 | 主干道 | 20 |
| I-07 | I | 1795 | 人民路 | 文化路 | 友谊路 | 次干道 | 16 |
| I-08 | I | 1950 | 大通湖大道I | 文化路 | 希望路 | 主干道 | 20 |
| I-09 | I | 2228 | 幸福路 | 文化路 | 友谊路 | 支路 | 12 |
| I-10 | I | 2165 | 建设路 | 大通湖大道 | 五一大道 | 次干道 | 16 |
| I-11 | I | 2076 | 御湖路 | 大通湖大道 | 幸福路 | 次干道 | 16 |
| I-12 | I | 2540 | 银河路 | 大通湖大道 | 人民路 | 支路 | 12 |
| I-13 | I | 1810 | 大通湖大道II | 文化路 | 枫杨路 | 主干道 | 20 |
| I-14 | I | 2192 | 枫杨路 | 大通湖大道 | 五一大道 | 次干道 | 16 |
| II-01 | II | 1491 | 映湖路I | 枫杨路 | 友谊路 | 次干道 | 16 |
| II-02 | II | 1300 | 创业路 | 友谊路 | 沿河风光带 | 支路 | 12 |
| II-03 | II | 1510 | 映湖路II | 友谊路 | 沿河风光带 | 次干道 | 16 |
| II-04 | II | 1570 | 规划路I | 农垦路 | 沿河风光带 | 支路 | 12 |
| II-05 | II | 1610 | 大通湖大道 | 友谊路 | 农垦路 | 主干道 | 20 |
| II-06 | II | 1640 | 人民路 | 友谊路 | 农垦路 | 次干道 | 16 |
| II-07 | II | 1520 | 规划路II | 农垦路 | 沿河风光带 | 支路 | 12 |
| II-08 | II | 1660 | 五一大道 | 农垦路 | 沿河风光带 | 主干道 | 20 |
| II-09 | II | 1550 | 规划路III | 友谊路 | 建设路 | 支路 | 12 |
| II-10 | II | 1396 | 沿河北路I | 农4路 | 金湖路 | 支路 | 12 |
| II-II | II | 1356 | 规划路IV | 文化路 | 金湖路 | 支路 | 12 |
| II-12 | II | 1468 | 幸福路 | 文化路 | 金湖路 | 支路 | 12 |
| II-13 | II | 1503 | 人民路I | 文化路 | 金湖路 | 次干道 | 16 |
| II-14 | II | 1315 | 人民路II | 金湖路 | 枫杨路 | 次干道 | 16 |
| II-15 | II | 1558 | 五一大道 | 枫杨路 | 环城路 | 主干道 | 20 |
| II-16 | II | 1389 | 环城北路 | 映湖路 | 大通湖大道 | 次干道 | 16 |
| II-17 | II | 1306 | 通富路 | 映湖路 | 大通湖大道 | 支路 | 12 |
| II-18 | II | 1313 | 金湖路 | 映湖路 | 大通湖大道 | 支路 | 12 |
| II-19 | II | 1360 | 希望路 | 映湖路 | 大通湖大道 | 支路 | 12 |
| II-20 | II | 1516 | 文化路 | 映湖路 | 大通湖大道 | 主干道 | 20 |
| II-21 | II | 1397 | 御湖路 | 映湖路 | 大通湖大道 | 次干道 | 16 |
| II-22 | II | 1455 | 建设路 | 映湖路 | 大通湖大道 | 次干道 | 16 |
| II-23 | II | 1347 | 银河路 | 映湖路 | 大通湖大道 | 支路 | 12 |
| II-24 | II | 1540 | 友谊路 | 广源路 | 大通湖大道 | 主干道 | 20 |
| II-25 | II | 1425 | 农垦路 | 映湖路 | 五一大道 | 支路 | 12 |
| II-26 | II | 1478 | 迎宾路 | 五一大道 | 沿河北路 | 支路 | 12 |
| II-27 | II | 1597 | 友谊路 | 规划路 | 沿河北路 | 主干道 | 20 |
| II-28 | II | 1484 | 规划路 | 五一大道 | 规划路 | 支路 | 12 |
| II-29 | II | 1531 | 建设路 | 五一大道 | 沿河北路 | 次干道 | 16 |
| II-30 | II | 1440 | 希望路 | 大通湖大道 | 规划路 | 支路 | 12 |
| II-31 | II | 1388 | 金湖路 | 大通湖大道 | 沿河北路 | 支路 | 12 |
| II-32 | II | 1299 | 通富路 | 人民路 | 五一大道 | 支路 | 12 |
| III-01 | III | 821 | 金湖路 | 广源路 | 映湖路 | 支路 | 12 |
| III-02 | III | 1057 | 文化路 | 广源路 | 映湖路 | 主干道 | 20 |
| III-03 | III | 842 | 建设路 | 广源路 | 映湖路 | 次干道 | 16 |
| III-04 | III | 1076 | 沿河北路I | 迎宾路 | 沿河风光带 | 支路 | 12 |
| III-05 | III | 1220 | 友谊路 | 沿河北路 | 育才路 | 主干道 | 20 |
| III-06 | III | 1171 | 沿河北路II | 金湖路 | 通富路 | 支路 | 12 |
| III-07 | III | 971 | 通富路 | 五一大道 | 沿河北路 | 支路 | 12 |
| III-08 | III | 952 | 银海路 | 通富路 | 雨荷路 | 支路 | 12 |
| III-09 | III | 1126 | 枫杨路 | 五一大道 | 银海路 | 次干道 | 16 |
| III-10 | III | 969 | 环城中路 | 大通湖大道 | 银海路 | 次干道 | 16 |
| III-11 | III | 1105 | 五一大道 | 环城中路 | 雨荷路 | 主干道 | 20 |
| III-12 | III | 645 | 雨荷路 | 大通湖大道 | 银河路 | 支路 | 12 |
| III-13 | III | 908 | 人民路 | 枫杨路 | 雨荷路 | 次干道 | 16 |
| III-14 | III | 1070 | 大通湖大道 | 枫杨路 | 环城北路 | 主干道 | 20 |
| III-15 | III | 1180 | 沿河南路 | 文化路 | 友谊路 | 支路 | 12 |
| III-16 | III | 1200 | 文化路 | 沿河北路 | 规划路 | 主干道 | 20 |
| Ⅳ-01 | IV | 609 | 工业大道 | 规划路 | 沿河北路 | 支路 | 12 |
| Ⅳ-02 | IV | 642 | 白杨路 | 规划路 | 沿河北路 | 支路 | 12 |
| Ⅳ-03 | IV | 559 | 规划路 | 规划路 | 五一大道 | 支路 | 12 |
| Ⅳ-04 | IV | 687 | 人民路 | 规划路 | 雨荷路 | 次干道 | 16 |
| Ⅳ-05 | IV | 730 | 五一大道 | 规划路 | 雨荷路 | 主干道 | 20 |
| Ⅳ-06 | IV | 596 | 银海路 | 规划路 | 雨荷路 | 支路 | 12 |
| Ⅳ-07 | IV | 585 | 裕丰路 | 规划路 | 通富路 | 支路 | 12 |
| Ⅳ-08 | IV | 551 | 工业五路 | 规划路 | 雨荷路 | 支路 | 12 |
| Ⅳ-09 | IV | 557 | 规划路 | 规划路 | 白杨路 | 支路 | 12 |
| Ⅳ-10 | IV | 638 | 雨荷路 | 银海路 | 沿河北路 | 支路 | 12 |
| Ⅳ-11 | IV | 643 | 环城路 | 银海路 | 沿河北路 | 次干道 | 16 |
| Ⅳ-12 | IV | 657 | 枫杨路 | 银海路 | 沿河北路 | 次干道 | 16 |
| Ⅳ-13 | IV | 660 | 沿河北路 | 规划路 | 通富路 | 支路 | 12 |
| Ⅳ-14 | IV | 718 | 沿河南路 | 规划路 | 文化路 | 支路 | 12 |
| Ⅳ-15 | IV | 548 | 规划路 | 沿河南路 | 规划路 | 支路 | 12 |
| Ⅳ-16 | IV | 579 | 规划路 | 沿河南路 | 规划路 | 支路 | 12 |
| Ⅳ-17 | IV | 750 | 文化路 | 沿河南路 | 规划路 | 主干道 | 20 |
| Ⅳ-18 | IV | 710 | 规划路 | 文化路 | 友谊路 | 支路 | 12 |
| Ⅳ-19 | IV | 671 | 规划路 | 沿河南路 | 规划路 | 支路 | 12 |
| Ⅳ20 | IV | 595 | 规划路 | 友谊路 | 规划路 | 支路 | 12 |

二、建制（乡）镇级别基准地价

**表5 大通湖区城镇土地分表**

|  |  |
| --- | --- |
| 等级 | 建制镇 |
| 二等镇 | 千山红镇 |
| 三等镇 | 北洲子镇、金盆镇 |
| 四等镇 | 大通湖渔场 |

**表6 大通湖区二等镇商服、住宅、工矿仓储和公共管理与公共服务用地基准地价内涵**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 土地用途 | 级别 | 土地权利 | 开发程度 | 年期 | 容积率 | 日期 |
| 商服用地 | 一级 | 出让土地使用权 | 五通一平 | 40年 | 1.6 | 2017.10.31 |
| 二级 | 出让土地使用权 | 五通一平 | 40年 | 1.4 | 2017.10.31 |
| 三级 | 出让土地使用权 | 五通一平 | 40年 | 1.2 | 2017.10.31 |
| 住宅用地 | 一级 | 出让土地使用权 | 五通一平 | 70年 | 1.2 | 2017.10.31 |
| 二级 | 出让土地使用权 | 五通一平 | 70年 | 1.0 | 2017.10.31 |
| 三级 | 出让土地使用权 | 五通一平 | 70年 | 1.0 | 2017.10.31 |
| 工矿仓储 用地 | 一级 | 出让土地使用权 | 五通一平 | 50年 | 1.0 | 2017.10.31 |
| 二级 | 出让土地使用权 | 五通一平 | 50年 | 1.0 | 2017.10.31 |
| 三级 | 出让土地使用权 | 五通一平 | 50年 | 1.0 | 2017.10.31 |
| 公共管理与 公共服务用 地（一类） | 一级 | 出让土地使用权 | 五通一平 | 50年 | 1.2 | 2017.10.31 |
| 二级 | 出让土地使用权 | 五通一平 | 50年 | 1.0 | 2017.10.31 |
| 三级 | 出让土地使用权 | 五通一平 | 50年 | 1.0 | 2017.10.31 |
| 公共管理与 公共服务相 地（二类） | 一级 | 出让土地使用权 | 五通一平 | 50年 | 1.0 | 2017.10.31 |
| 二级 | 出让土地使用权 | 五通一平 | 50年 | 1.0 | 2017.10.31 |
| 三级 | 出让土地使用权 | 五通一平 | 50年 | 1.0 | 2017.10.31 |

**表7 大通湖区三等镇商服、住宅、工矿仓储和公共管理与公共服务用地基准地价内涵**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 土地用途 | 级别 | 土地权利 | 开发程度 | 年期 | 容积率 | 日期 |
| 商服用地 | 一级 | 出让土地使用权 | 五通一平 | 40年 | 1.4 | 2017.10.31 |
| 二级 | 出让土地使用权 | 五通一平 | 40年 | 1.2 | 2017.10.31 |
| 三级 | 出让土地使用权 | 五通一平 | 40年 | 1.0 | 2017.10.31 |
| 住宅用地 | 一级 | 出让土地使用权 | 五通一平 | 70年 | 1.2 | 2017.10.31 |
| 二级 | 出让土地使用权 | 五通一平 | 70年 | 1.0 | 2017.10.31 |
| 三级 | 出让土地使用权 | 五通一平 | 70年 | 1.0 | 2017.10.31 |
| 工矿仓储 用地 | 一级 | 出让土地使用权 | 五通一平 | 50年 | 1.0 | 2017.10.31 |
| 二级 | 出让土地使用权 | 五通一平 | 50年 | 1.0 | 2017.10.31 |
| 三级 | 出让土地使用权 | 五通一平 | 50年 | 1.0 | 2017.10.31 |
| 公共管理与 公共服务相 地（一类） | 一级 | 出让土地使用权 | 五通一平 | 50年 | 1.2 | 2017.10.31 |
| 二级 | 出让土地使用权 | 五通一平 | 50年 | 1.0 | 2017.10.31 |
| 三级 | 出让土地使用权 | 五通一平 | 50年 | 1.0 | 2017.10.31 |
| 公共管理与 公共服务用 地（二类） | 一级 | 出让土地使用权 | 五通一平 | 50年 | 1.0 | 2017.10.31 |
| 二级 | 出让土地使用权 | 五通一平 | 50年 | 1.0 | 2017.10.31 |
| 三级 | 出让土地使用权 | 五通一平 | 50年 | 1.0 | 2017.10.31 |

**表8 大通湖区四等镇商服、住宅、工矿仓储和公共管理与公共服务用地基准地价内涵**

| 土地用途 | 级别 | 土地权利 | 开发程度 | 年期 | 容积率 | 日期 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 商服用地 | 一级 | 出让土地使用权 | 五通一平 | 40年 | 1.4 | 2017.10.31 |
| 二级 | 出让土地使用权 | 五通一平 | 40年 | 1.2 | 2017.10.31 |
| 三级 | 出让土地使用权 | 五通一平 | 40年 | 1.0 | 2017.10.31 |
| 住宅用地 | 一级 | 出让土地使用权 | 五通一平 | 70年 | 1.2 | 2017.10.31 |
| 二级 | 出让土地使用权 | 五通一平 | 70年 | 1.0 | 2017.10.31 |
| 三级 | 出让土地使用权 | 五通一平 | 70年 | 1.0 | 2017.10.31 |
| 工矿仓储  用地 | 一级 | 出让土地使用权 | 五通一平 | 50年 | 1.0 | 2017.10.31 |
| 二级 | 出让土地使用权 | 五通一平 | 50年 | 1.0 | 2017.10.31 |
| 三级 | 出让土地使用权 | 五通一平 | 50年 | 1.0 | 2017.10.31 |
| 公共管理与 公共服务用 地（一类） | 一级 | 出让土地使用权 | 五通一平 | 50年 | 1.2 | 2017.10.31 |
| 二级 | 出让土地使用权 | 五通一平 | 50年 | 1.0 | 2017.10.31 |
| 三级 | 出让土地使用权 | 五通一平 | 50年 | 1.0 | 2017.10.31 |
| 公共管理与 公共服务用 地（二类） | 一级 | 出让土地使用权 | 五通一平 | 50年 | 1.0 | 2017.10.31 |
| 二级 | 出让土地使用权 | 五通一平 | 50年 | 1.0 | 2017.10.31 |
| 三级 | 出让土地使用权 | 五通一平 | 50年 | 1.0 | 2017.10.31 |

**表9 大通湖区二等建制镇基准地价表**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 土地用途 | 单位 | 一级 | 二级 | 三级 |
| 商服用地 | 元/平方米 | 1000 | 660 | 400 |
| 住宅用地 | 元/平方米 | 420 | 300 | 270 |
| 工矿仓储用地 | 元/平方米 | 320 | 270 | 250 |
| 公共管理与公共服务用地（一类） | 元/平方米 | 410 | 280 | 270 |
| 公共管理与公共服务用地(二类） | 元/平方米 | 330 | 275 | 260 |

**表10 大通湖区三等建制镇基准地价表**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 土地用途 | 单位 | —级 | 二级 | 三级 |
| 商服用地 | 元/平方米 | 780 | 470 | 350 |
| 住宅用地 | 元/平方米 | 380 | 275 | 250 |
| 工矿仓储用地 | 元/平方米 | 290 | 250 | 230 |
| 公共管理与公共服务用地(一类） | 元/平方米 | 370 | 270 | 240 |
| 公共管理与公共服务用地(二类） | 元/平方米 | 300 | 260 | 240 |

**表11 大通湖区四等建制镇基准地价表**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 土地用途 | 单位 | 一级 | 二级 | 三级 |
| 商服用地 | 元/平方米 | 650 | 400 | 300 |
| 住宅用地 | 元/平方米 | 325 | 240 | 220 |
| 工矿仓储用地 | 元/平方米 | 260 | 230 | 210 |
| 公共管理与公共服务用地（一类） | 元/平方米 | 320 | 235 | 215 |
| 公共管理与公共服务用地（二类） | 元/平方米 | 270 | 235 | 210 |