

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第 4309212026GG0001610 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关

日期



建设单位（个人）	大通湖产业发展中心
建设项目名称	大通湖工业园污水处理厂提质改造建设项目
建设位置	雨荷路以西、裕丰路以北、规划白杨路以东
建设规模	污水处理规模 5000m³/d
附图及附件名称	
备注：具体规模详见总平面图及建（构）筑物一览表。	

遵守事项：

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位（个人）有责任提交查验。
- 五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

中 华 人 民 共 和 国



建设工程
规划许可证

中华人民共和国自然资源部监制

主要技术经济指标复核表及建筑面积复核表

表1 建(构)筑物指标表

序号	单体名称	建筑性质	层数	建筑高度 (m)	构筑物基底面积 (m ²)	建筑物基底面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	计容建筑面积 (m ²)	不计容面积 (m ²)
1	综合楼	民用建筑	3	13.720		361.79	1111.65	1085.37	26.28
2	粗格栅、调节池及事故池(一企一管监测房)	工业建筑	2	8.400	841.44		1499.04	657.60	841.44
3	精密滤池	工业建筑	1	7.900	108.18		133.60		133.60
4	鼓风机房及变配电间	工业建筑	1	5.700		105.00	105.00	105.00	
	鼓风机房					92.27	92.27	92.27	
5	污泥脱水间及加氯间	工业建筑	1(局部二层)	15.700		491.34	918.67	918.67	
6	加药间	工业建筑	1	7.800		194.08	194.08	194.08	
7	出水监测用房	工业建筑	1	4.550		18.9	18.9	18.9	
8	危废间	工业建筑	1	4.550		18.9	18.9	18.9	
9	细格栅及沉砂池				16.95				
10	气浮池				152.2				
11	UASB池				435.99				
12	A/O池				421.8				
13	1#混凝沉淀池				88.7				
14	水解酸化池及AAO池				399.25				
15	2#混凝沉淀池				88.7				
16	接触氧化池				43.05				
17	计量渠				9.78				
18	贮泥池				72.25				
19	现状生化池				1401.62				

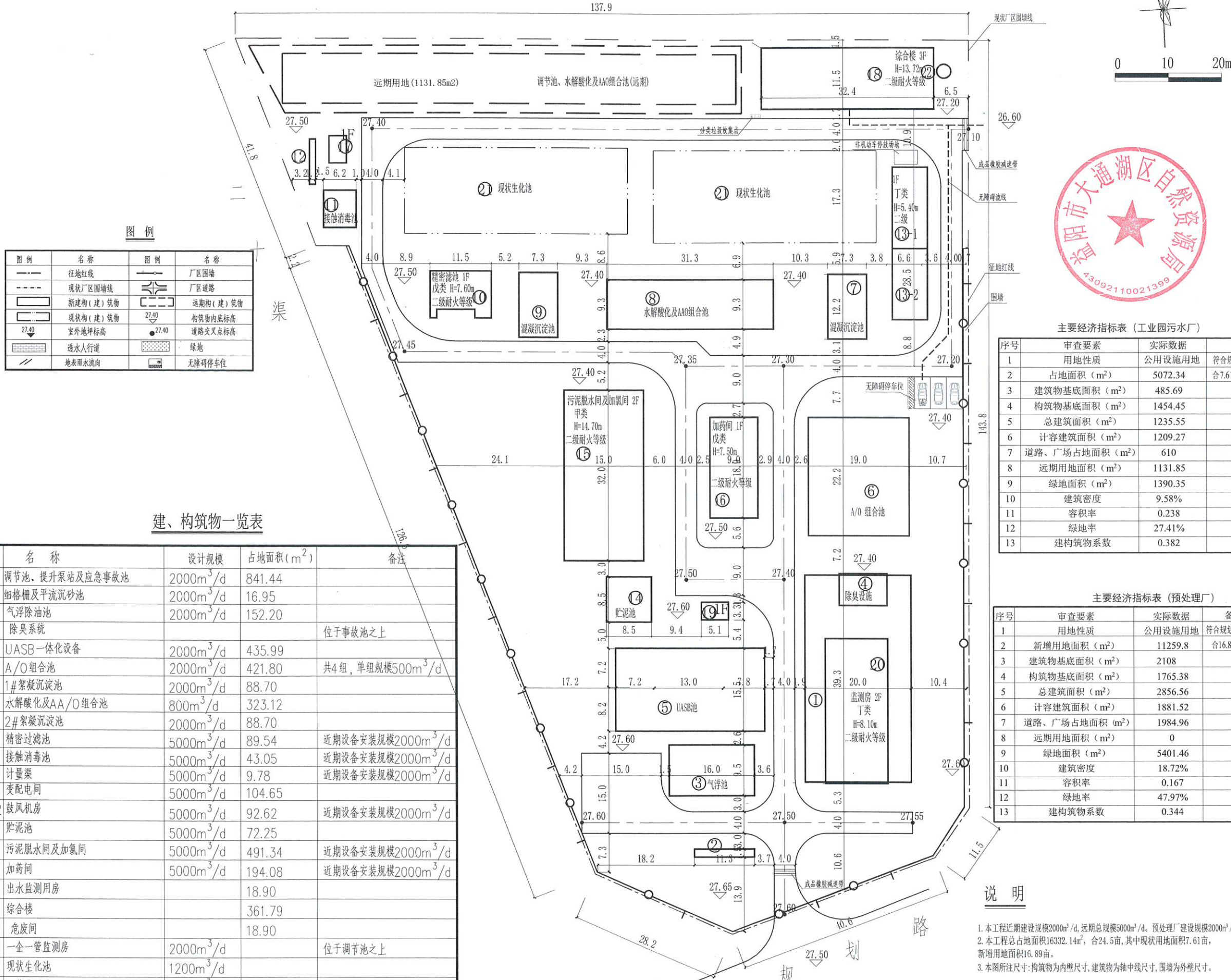
表2 主要经济技术指标表
主要经济指标表 (工业园污水厂)

序号	审查要素	实际数据	备注
1	用地性质	公用设施用地	符合规划要求
2	占地面积 (m ²)	5072.34	合 7.61 亩
3	建筑物基底面积 (m ²)	485.69	
4	构筑物基底面积 (m ²)	1454.45	
5	总建筑面积 (m ²)	1235.55	
6	计容建筑面积 (m ²)	1209.27	
7	道路、广场占地面积 (m ²)	610	
8	远期用地面积 (m ²)	1131.85	
9	绿地面积 (m ²)	1390.35	
10	建筑密度	9.58%	
11	容积率	0.238	
12	绿地率	27.41%	
13	建构筑物系数	0.382	

主要经济指标表 (预处理厂)

序号	审查要素	实际数据	备注
1	用地性质	公用设施用地	符合规划要求
2	新增用地面积 (m ²)	11259.8	合 16.89 亩
3	建筑物基底面积 (m ²)	2108	
4	构筑物基底面积 (m ²)	1765.38	
5	总建筑面积 (m ²)	2856.56	
6	计容建筑面积 (m ²)	1881.52	
7	道路、广场占地面积 (m ²)	1984.96	
8	远期用地面积 (m ²)	0	
9	绿地面积 (m ²)	5401.46	
10	建筑密度	18.72%	
11	容积率	0.167	
12	绿地率	47.97%	
13	建构筑物系数	0.344	

厂区总平面布置图



图例

图例	名称	图例	名称
——	征地红线	——	厂区围墙
——	现状厂区围墙线	——	厂区道路
——	新建(建)筑物	——	远期(建)筑物
——	现状(建)筑物	——	构筑物内底标高
27.40	室外地坪标高	● 27.40	道路交叉点标高
——	透水人行道	——	绿地
——	地表雨水流向	——	无障碍停车位

建、构筑物一览表

编号	名称	设计规模	占地面积 (m²)	备注
1	调节池、提升泵站及应急事故池	2000m³/d	841.44	
2	细格栅及平流沉砂池	2000m³/d	16.95	
3	气浮除油池	2000m³/d	152.20	
4	除臭系统			位于事故池之上
5	UASB一体化设备	2000m³/d	435.99	
6	A/O组合池	2000m³/d	421.80	共4组, 单组规模500m³/d
7	1#絮凝沉淀池	2000m³/d	88.70	
8	水解酸化及AA/O组合池	800m³/d	323.12	
9	2#絮凝沉淀池	2000m³/d	88.70	
10	精密过滤器	5000m³/d	89.54	近期设备安装规模2000m³/d
11	接触消毒池	5000m³/d	43.05	近期设备安装规模2000m³/d
12	计量渠	5000m³/d	9.78	近期设备安装规模2000m³/d
13-1	变配电间	5000m³/d	104.65	
13-2	鼓风机房	5000m³/d	92.62	近期设备安装规模2000m³/d
14	污泥池	5000m³/d	72.25	
15	污泥脱水间及加药间	5000m³/d	491.34	近期设备安装规模2000m³/d
16	加药间	5000m³/d	194.08	近期设备安装规模2000m³/d
17	出水监测用房		18.90	
18	综合楼		361.79	
19	危废间		18.90	
20	一企一管监测房	2000m³/d		位于调节池之上
21	现状生化池	1200m³/d		
22	一体化泵站	1200m³/d		



主要经济指标表 (工业园污水厂)

序号	审查要素	实际数据	备注
1	用地性质	公用设施用地	符合规划要求
2	占地面积 (m²)	5072.34	合7.61亩
3	建筑物基底面积 (m²)	485.69	
4	构筑物基底面积 (m²)	1454.45	
5	总建筑面积 (m²)	1235.55	
6	计容建筑面积 (m²)	1209.27	
7	道路、广场占地面积 (m²)	610	
8	远期用地面积 (m²)	1131.85	
9	绿地面积 (m²)	1390.35	
10	建筑密度	9.58%	
11	容积率	0.238	
12	绿地率	27.41%	
13	建构筑物系数	0.382	

主要经济指标表 (预处理厂)

序号	审查要素	实际数据	备注
1	用地性质	公用设施用地	符合规划要求
2	新增用地面积 (m²)	11259.8	合16.89亩
3	建筑物基底面积 (m²)	2108	
4	构筑物基底面积 (m²)	1765.38	
5	总建筑面积 (m²)	2856.56	
6	计容建筑面积 (m²)	1881.52	
7	道路、广场占地面积 (m²)	1984.96	
8	远期用地面积 (m²)	0	
9	绿地面积 (m²)	5401.46	
10	建筑密度	18.72%	
11	容积率	0.167	
12	绿地率	47.97%	
13	建构筑物系数	0.344	

说明

- 本工程近期建设规模2000m³/d, 远期总规模5000m³/d, 预处理厂建设规模2000m³/d
- 本工程总占地面积16332.14m², 合24.5亩, 其中现状用地面积7.61亩, 新增用地面积16.89亩。
- 本图所注尺寸: 构筑物为内照尺寸, 建筑物为轴中线尺寸, 围墙为外照尺寸。

不得量取图纸尺寸施工。如有任何不事宜, 请在施工前与设计商定。本图设计内容未经本院许可不得在其它地方使用。DO NOT SCALE ANY DRAWINGS. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF THE DESIGNER AND MAY NOT BE USED WITHOUT HIS PERMISSION. REPORT ANY DISCREPANCIES TO THE DESIGNER PRIOR TO PROCEEDING WITH WORK.

说明:
NOTES

出图章:
PERMISSION STAMP:

注册章:
REGISTRATION STAMP:



序号	审查要素	实际数据	备注
1	用地性质	公用设施用地	符合规划要求
2	新增用地面积 (m²)	11259.8	合16.89亩
3	建筑物基底面积 (m²)	2108	
4	构筑物基底面积 (m²)	1765.38	
5	总建筑面积 (m²)	2856.56	
6	计容建筑面积 (m²)	1881.52	
7	道路、广场占地面积 (m²)	1984.96	
8	远期用地面积 (m²)	0	
9	绿地面积 (m²)	5401.46	
10	建筑密度	18.72%	
11	容积率	0.167	
12	绿地率	47.97%	
13	建构筑物系数	0.344	

序号	审查要素	实际数据	备注
1	用地性质	公用设施用地	符合规划要求
2	新增用地面积 (m²)	11259.8	合16.89亩
3	建筑物基底面积 (m²)	2108	
4	构筑物基底面积 (m²)	1765.38	
5	总建筑面积 (m²)	2856.56	
6	计容建筑面积 (m²)	1881.52	
7	道路、广场占地面积 (m²)	1984.96	
8	远期用地面积 (m²)	0	
9	绿地面积 (m²)	5401.46	
10	建筑密度	18.72%	
11	容积率	0.167	
12	绿地率	47.97%	
13	建构筑物系数	0.344	

序号	审查要素	实际数据	备注
1	用地性质	公用设施用地	符合规划要求
2	新增用地面积 (m²)	11259.8	合16.89亩
3	建筑物基底面积 (m²)	2108	
4	构筑物基底面积 (m²)	1765.38	
5	总建筑面积 (m²)	2856.56	
6	计容建筑面积 (m²)	1881.52	
7	道路、广场占地面积 (m²)	1984.96	
8	远期用地面积 (m²)	0	
9	绿地面积 (m²)	5401.46	
10	建筑密度	18.72%	
11	容积率	0.167	
12	绿地率	47.97%	
13	建构筑物系数	0.344	

序号	审查要素	实际数据	备注
1	用地性质	公用设施用地	符合规划要求
2	新增用地面积 (m²)	11259.8	合16.89亩
3	建筑物基底面积 (m²)	2108	
4	构筑物基底面积 (m²)	1765.38	
5	总建筑面积 (m²)	2856.56	
6	计容建筑面积 (m²)	1881.52	
7	道路、广场占地面积 (m²)	1984.96	
8	远期用地面积 (m²)	0	
9	绿地面积 (m²)	5401.46	
10	建筑密度	18.72%	
11	容积率	0.167	
12	绿地率	47.97%	
13	建构筑物系数	0.344	