

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第 4309212026GG0008636 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关

益阳市大通湖区自然资源局

日期

2026年3月30日



建设单位(个人)	大通湖产业发展中心
建设项目名称	大通湖区植物提取物产业园集中供热项目
建设位置	雨荷路西侧、银海路北侧
建设规模	总建筑面积 6133.08 平方米

附图及附件名称

附件: 大通湖区植物提取物产业园集中供热项目规划总平面图。

建设内容名称	建筑面积(平方米)	计容建筑面积(平方米)	建筑层数(层)	建筑高度(米)	备注
1#锅炉房	3327.10	5981.00	地上1层	14.80	
2#堆料仓库	2033.60	6100.80	地上3层	10.80	
3#办公楼	260.88	260.88	地上2层	6.60	
消防水池	459.00	0	地下1层	/	
门卫室及配	52.50	52.50	地上1层	4.05	

遵守事项:

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位(个人)有责任提交查验。
- 五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

中华人民共和国



建设工程
规划许可证

中华人民共和国自然资源部监制

大通湖区植物提取物产业园集中供热项目修建性详细规划

爱建信达工程咨询有限公司
Aijian Xinda Engineering Consulting Co., Ltd.
地址：黑龙江省大庆高新区南园路十号爱建信达工程咨询有限公司411、413、418室
电话：0459-6046306
传真：0459-6046306
邮编：166000
邮箱：hbjd@163.com

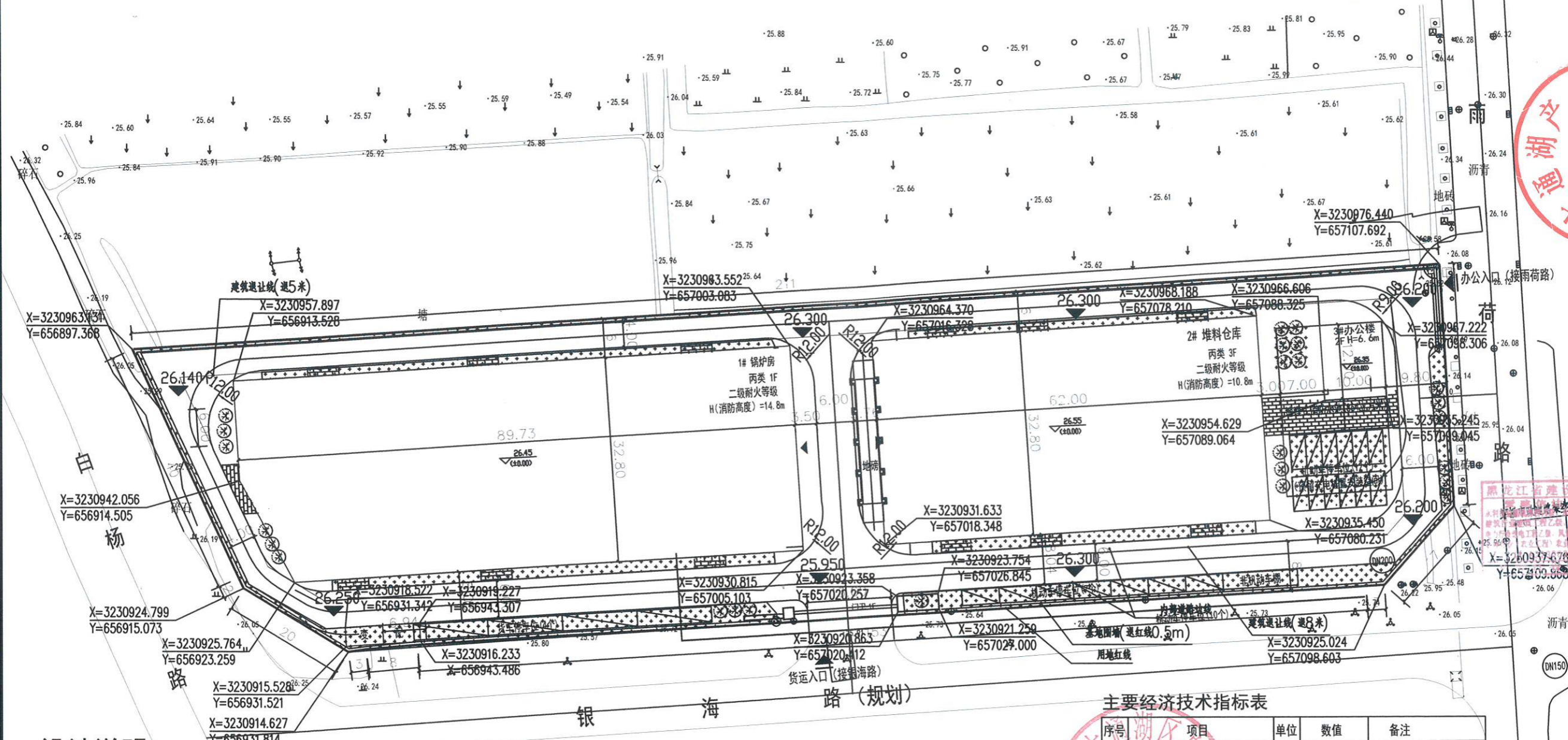


工程设计证书编号(乙级)A232002093

- 备注：
- 1、本图须经规划、施工图审查、消防等主管部门批准后方可生效。
 - 2、图中所有尺寸均以标注为准，除注明者外，标高以米(m)为单位，其余以毫米(mm)为单位。
 - 3、使用本图时，请同时参照各专业图纸，如有疑问，请及时与设计单位联系。
 - 4、施工单位不得擅自变更图纸，所有设计变更须经设计师同意。



会签栏	
建筑	结构
暖通	强电
给排水	弱电
建设单位	大通湖产业发展中心
工程名称	大通湖区植物提取物产业园集中供热项目
图名	总平面布置图
审定	徐景富 徐景富
审核	陈浩 陈浩
校对	孙景茹 孙景茹
项目负责	徐景富 徐景富
专业负责	徐景富 徐景富
方案设计	宋昌杰 宋昌杰
设计	徐景富 徐景富
制图	徐景富 徐景富
工号	AJXD-202508
专业	建初
图号	JZ-01
日期	2025.11
版本	第一版



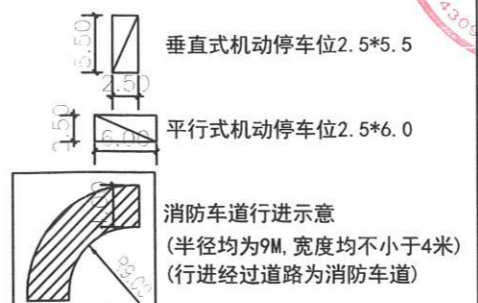
设计说明

- 1、本总图图示尺寸均以米为单位，本工程为85高程。
- 2、图中坐标采用2000大地坐标系，用地范围拐点坐标由甲方提供。
- 3、新建建筑定位均指向建筑一层外墙边线交点。
- 4、本工程场地基准点标高为26.050，场地标高为26.350(85高程)。
- 5、退让要求：四周建筑控制线退让用地红线大于等于5米，且满足《益阳市城市规划技术管理规定》要求和满足消防要求。
- 6、消防车道应符合下列要求：
消防车道和消防车登高操作场地得路面及其下面的建筑结构、管道、管沟等，应满足承受消防车满载时压力的要求；坡度应满足消防车满载时正常通行的要求，且不应大于8%，兼做消防救援场地的消防车道，坡度应满足消防车停靠和消防救援作业的要求。
消防车道与建筑消防扑救面之间不应有妨碍消防车操作树木、架空管线等障碍物。不应有影响消防车安全作业的架空高压电线。
- 7、场地出入口设置减速带，硬塑减速档做法-05J927-1/P38-3。

总平面图 1:500

图例

	透水铺地		已建筑物
	硬质铺地		车行道
	用地红线		定位坐标
	围墙		绿地
	建筑正负零绝对标高		供热管网
	场地正负零绝对标高		



主要经济技术指标表

序号	项目	单位	数值	备注
1	总用地面积	m ²	10000	约15亩
2	总建筑面积	m ²	6133.08	
3	地上建筑面积	m ²	5674.08	
	其中			
	1#锅炉房	m ²	3327.10	计容面积:5981.00m ² 单层厂房层数超过8米按2层计容
	2#堆料仓库	m ²	2033.60	计容面积:6100.80m ² 仓库两道夹层按3层计容
	3#办公楼	m ²	260.88	
	门卫	m ²	16.50	
	变配电	m ²	36.00	
4	计容面积	m ²	12395.18	
5	地下消防水池建筑面积	m ²	459.00	容量(864立方米)
6	综合容积率		1.23	
7	建筑密度	%	50.84	
8	建筑占地面积	m ²	5084.4	
8	绿地率	%	11.8	
9	停车位	个	23	厂房0.2*100m/个 办公楼1.2*100m/个